

Б Ю Л Л Е Т Е Н Ъ

для заочного голосования на Общем собрании САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ВИШНЁВОЕ», проводимого в очно-заочной форме с применением электронных технических средств

сроки проведения заочного голосования:

с 16 октября по 23 ноября 2024 г. – в письменной (бумажной) форме

с 10 ноября по 23 ноября 2024 г. – на сайте snt-vishnevoe.ru, посредством электронного сообщения, направленного на адрес электронной почты СНТ «Вишневое».

Фамилия, имя и отчество правообладателя земельного участка:

Земельный участок кадастровый № 50:04:0160 _____,
расположенный в границах территории СНТ «Вишневое»

Вопросы, поставленные на голосование:

№ вопроса	Наименование вопроса	За	Против
1.	<i>Избрать секретарем собрания: (голосуют только члены СНТ) Вольнову Ирину Львовну</i>		
2.	<i>Включить в состав счетной комиссии: (голосуют только члены СНТ) Потапова Олега Александровича</i>		
3.	<i>Включить в состав счетной комиссии: (голосуют только члены СНТ) Старова Игоря Владимировича</i>		
4.	<i>Включить в состав счетной комиссии: (голосуют только члены СНТ) Костромина Алексея Ивановича</i>		
5.	<i>Исключить из членов СНТ «Вишневое» собственника, длительное время имеющего задолженности по оплате взносов: (голосуют только члены СНТ) Белика Л.А.</i>		
6.	<i>Исключить из членов СНТ «Вишневое» собственника, длительное время имеющего задолженности по оплате взносов: (голосуют только члены СНТ) Вавилова Г.В.</i>		
7.	<i>Исключить из членов СНТ «Вишневое» собственника, длительное время имеющего задолженности по оплате взносов: (голосуют только члены СНТ) Евтягина А.Е.</i>		
8.	<i>Исключить из членов СНТ «Вишневое» собственника, длительное время имеющего задолженности по оплате взносов: (голосуют только члены СНТ) Жукова М.В.</i>		
9.	<i>Исключить из членов СНТ «Вишневое» собственника, длительное время имеющего задолженности по оплате взносов: (голосуют только члены СНТ) Кабанова В.А.</i>		
10.	<i>Исключить из членов СНТ «Вишневое» собственника, длительное время имеющего задолженности по оплате взносов: (голосуют только члены СНТ) Карпова М.С.</i>		
11.	<i>Исключить из членов СНТ «Вишневое» собственника, длительное время имеющего задолженности по оплате взносов: (голосуют только члены СНТ) Кулемина В.А.</i>		
12.	<i>Исключить из членов СНТ «Вишневое» собственника, длительное время имеющего задолженности по оплате взносов: (голосуют только члены СНТ) Пономарева П.А.</i>		
13.	Реорганизовать СНТ «Вишневое» в форме выделения из него садоводческого некоммерческого товарищества		
14.	Определить наименование создаваемого в результате выделения товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Редькино», сокращенное название на русском языке – СНТ «Редькино»		
15.	Открыть банковский счет для СНТ «Редькино» в ПАО «Сбербанк»		

Подпись _____

№ вопроса	Наименование вопроса	За	Против
16.	Определить адрес местонахождения создаваемого в результате выделения товарищества: г. Москва, ул. Привольная, д. 75, к. 1, кв. 168		
17.	Утвердить Устав создаваемого в результате выделения товарищества (<i>Устав СНТ «Редькино» размещен на официальном сайте snt-vishnevoe.ru</i>)		
18.	Принять в члены Правления создаваемого в результате выделения товарищества согласно личному заявлению: Маршакова Сергея Федоровича		
19.	Принять в члены Правления создаваемого в результате выделения товарищества согласно личному заявлению: Клюева Алексея Сергеевича		
20.	Принять в члены Правления создаваемого в результате выделения товарищества согласно личному заявлению: Кузнецову Светлану Александровну		
21.	Избрать Председателя создаваемого в результате выделения товарищества согласно личному заявлению: Маршакова Сергея Федоровича		
22.	Избрать Ревизора создаваемого в результате выделения товарищества согласно личному заявлению: Вольнову Ирину Львовну		
23.	Утвердить передаточный акт и разделительный баланс (<i>размещен на официальном сайте snt-vishnevoe.ru</i>)		
24.	Признать членом создаваемого в результате выделения товарищества согласно личному заявлению: Маршакова Сергея Федоровича		
25.	Признать членом создаваемого в результате выделения товарищества согласно личному заявлению: Клюева Алексея Сергеевича		
26.	Признать членом создаваемого в результате выделения товарищества согласно личному заявлению: Кузнецову Светлану Александровну		
27.	Признать членом создаваемого в результате выделения товарищества согласно личному заявлению: Вольнову Ирину Леоновну		
28.	Признать членом создаваемого в результате выделения товарищества согласно личному заявлению: Гордеева Василия Александровича		
29.	Признать членом создаваемого в результате выделения товарищества согласно личному заявлению: Кулагину Светлану Владимировну		
30.	Признать членом создаваемого в результате выделения товарищества согласно личному заявлению: Васильева Александра Владимировича		
31.	Определить, что Товарищество в установленном порядке в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия решения о реорганизации уведомляет в письменной форме уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации		
32.	Определить, что Товарищество в установленном порядке после внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц публикует в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц и на портале Федресурс, уведомление о реорганизации от имени всех реорганизуемых организаций		
33.	Возложить все расходы по реорганизации, с переходом права собственности и иных расходов, вытекающих из реорганизации в части, касающейся вновь создаваемого юридического лица, на указанное юридическое лицо		

Подпись _____

№ вопроса	Наименование вопроса	За	Против
34.	Возложить расходы, вытекающие из реорганизации в части, касающейся СНТ «Вишнёвое», на СНТ «Вишнёвое»		
35.	Исключить начисления членских и целевых взносов из приходно-расходной сметы собственникам, земельные участки которых будут включены в границы создаваемого юридического лица, после его государственной регистрации и составления разделительного баланса и акта приема-передачи		
36.	Оставить право взыскивать долги за неуплаченные членские и целевые взносы, а также платежи с собственников, земельных участков, вошедших в границы территории вновь создаваемого юридического лица в пользу СНТ «Вишнёвое»		
37.	Отменить в связи с реорганизацией Товарищества решения Общего собрания членов СНТ «Вишневое» от 30.10.2022 г. Протокол №1 (вопрос 9 повестки собрания) по утверждению размера целевых взносов на установку въездных автоматических ворот на земельном участке 50:04:0160302:137 «Редькино» и перераспределение, утвержденной и оплаченной суммы 9 600 (девяти тысяч шестисот) рублей в счет оплаты членских взносов и платежей за 2024 год (только для собственников внёсших соответствующий взнос)		
38.	Внести изменения в п.1.2 Устава СНТ «Вишнёвое» в связи с реорганизацией.		
39.	Утвердить отчет председателя о финансово-хозяйственной деятельности СНТ в т.ч. отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 г. и 6 месяцев 2024 г. (<i>размещен на официальном сайте snt-vishnevoe.ru</i>)		
40.	Утвердить отчет правления за 2023 г. и 6 месяцев 2024 г. (<i>размещен на официальном сайте snt-vishnevoe.ru</i>)		
41.	<p>Утвердить срок и размер оплаты членских, целевых взносов и платы собственниками, ведущими садоводство без членства в СНТ на период с 2019 г. по 2023 г.:</p> <p><u>- Срок оплаты членских, целевых взносов и платы собственниками, ведущими садоводство без членства в СНТ, установить до 1 сентября 2025г:</u></p> <p><u>- Размер членских взносов и платы собственниками, ведущими садоводство без членства в СНТ, (за 1 кв. м) :</u></p> <p><i>2019 г. – 6, 12 руб.,</i> <i>2020 г. – 5,80 руб.,</i> <i>2021 г. – 4, 80 руб.(Векишино – 1,2); 5,20 руб.(Федотово); 6,00 руб. (Редькино),</i> <i>2022 г. – 5,95 руб.(Векишино – 1,2); 5,63 руб.(Федотово); 7,71 руб. (Редькино),</i> <i>2023 г. – 5,79 руб.(Векишино – 1,2); 3,71 руб.(Федотово); 7,53 руб. (Редькино).</i></p> <p><u>- Размер целевых взносов и платы собственниками, ведущими садоводство без членства в СНТ,;</u></p> <p><i>2019 г. – 4900 руб. (Векишино – 1,2); 3000 руб. (Федотово); 3000 руб. (Редькино),</i> <i>2021 г. – 17755 руб. (Векишино – 1,2); 19557 руб. (Федотово); 12691 руб. (Редькино),</i> <i>2023 г. – 9600 руб. (Редькино).</i></p>		
42.	<p>Установить порядок, сроки и периодичность внесения членских взносов и платы собственниками, ведущими садоводство без членства в СНТ начиная с 1 января 2025 года <u>оставить существующий порядок:</u></p> <p><u>- первая часть</u> взносов в размере 7000 рублей до 1 марта планируемого года;</p> <p><u>- вторая часть</u> оставшихся взносов от утвержденной общим собранием размера (8,88руб. за 1 кв.м) членских взносов и платы собственниками, ведущими садоводство без членства в СНТ до 1 сентября планируемого года в полном объеме.</p>		
43.	<p>Установить порядок, сроки и периодичность внесения членских взносов и платы собственниками, ведущими садоводство без членства в СНТ начиная с 1 января 2025 года <u>поквартирно:</u></p> <p><u>- за 1 квартал</u> – до 20 января планируемого года в размере 5500 рублей, для участков площадью меньше 1500 кв.м, в размере 2500 рублей;</p> <p><u>- за 2 квартал</u> – до 20 апреля планируемого года в размере 5500 рублей, для участков площадью меньше 1500 кв.м в размере 2500 рублей;</p> <p><u>- за 3 квартал</u> – до 20 июля планируемого года в размере 5500 рублей, для участков площадью меньше 1500 кв.м в размере 2500 рублей;</p> <p><u>- за 4 квартал</u> – до 20 октября планируемого года оставшиеся часть взносов от утвержденной общим собранием размера (8,88руб. за 1 кв.м) членских взносов и платы собственниками, ведущими садоводство без членства в СНТ.</p>		

Подпись _____

№ вопроса	Наименование вопроса	За	Против
44.	<p>Установить порядок, сроки и периодичность внесения членских взносов и платы собственниками, ведущими садоводство без членства в СНТ начиная с 1 января 2025 года <u>ежемесячно</u></p> <p><i>- до 20 числа каждого месяца планируемого года в размере 1800 рублей, для участков площадью меньше 1500 кв.м в размере 900 рублей;</i></p> <p><i>- до 20 декабря планируемого года оставляюся часть взносов от утвержденной общим собранием размера (8,88руб. за 1 кв.м) членских взносов и платы собственниками, ведущими садоводство без членства в СНТ</i></p>		
45.	<p>Исключить из ревизионной комиссии по заявлению: <i>Желубаева Сергея Васильевича</i></p>		
46.	<p>Заключить в 2025 году договор на проведение ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2023 г. и 2024 г. (в связи с отсутствием состава ревизионной комиссии, предусмотренной уставом СНТ и Положением о ревизионной комиссии)</p>		
47.	<p>Отменить решение Общего собрания членов СНТ «Вишневое» от 28.12.2020 г. Протокол № 1 (вопрос 8 повестки собрания): «Исправление реестровой (кадастровой) ошибки границ земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Вишневое» в судебном порядке, с утверждением суммы бюджета на эти цели и включением в смету целевых расходов» и перераспределение утвержденной и оплаченной собственниками суммы 5 525 (пять тысяч пятьсот двадцать пять) рублей в счет оплаты членских взносов и платежей на 2025 год (только для собственников, внесших соответствующий взнос)</p>		
48.	<p>Изменить наименование статьи пункта 2.24 приходно-расходной сметы на 2024 г. – 2026 г. и пункта 24 финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Вишневое» на 2024 г. – 2026 г. (утверждены общим собранием членов СНТ «Вишневое» от 17 марта 2024 г. Протокол № 1) с «Юридические услуги» на «Благоустройство территории, ремонт подъездных путей и иные текущие расходы на содержание общего имущества СНТ «Вишневое»</p>		
49.	<p>Установить возможность перераспределения денежных средств со статей приходно-расходной сметы и резервного фонда на другие статьи приходно-расходной сметы, в случае необходимости решения внезапно возникающих вопросов содержания общего имущества СНТ, оплаты иных расходов, предусмотренных приходно-расходной сметой</p>		
50.	<p>Исключить пункты 2.2 «Вознаграждение председателю СНТ за организацию бесперебойной работы и управление общим имуществом товарищества» и 2.3 «Обходчик территории (сторож)» из приходно-расходной сметы на 2024 г. – 2026 г. и пункты 2 «Вознаграждение председателю СНТ за организацию бесперебойной работы и управление общим имуществом товарищества» и 3 «Обходчик территории (сторож)» финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Вишневое» на 2024 г. – 2026 г. (утверждены общим собранием членов СНТ «Вишневое» от 17 марта 2024 г. Протокол № 1) с введением пункта «Фонд оплаты труда» в приходно-расходную смету на 2024 г. – 2026 г. и финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Вишневое» на 2024 г. – 2026 г. с объединением предусмотренных по исключаемым статьям сумм расходов</p>		
51.	<p>Ввести с 2025 года должность управляющего за содержанием общего имущества СНТ с возможностью заключения договора и оплатой труда в размере до 50 тыс. рублей ежемесячно</p>		
52.	<p>Предусмотреть заключение договоров сервитута с собственниками земельных участков, расположенных за пределами территории СНТ «Вишневое» (для обеспечения возможности проезда (прохода) таких собственников к своим участкам по территории СНТ «Вишневое», при отсутствии других возможностей проезда (прохода)</p>		

Подпись _____

№ вопроса	Наименование вопроса	За	Против
53.	Обустроить зону отдыха на земельном участке СНТ Вишнёвое с КН 50:04:0160302:352 в районе пруда с возможностью установления целевого взноса в 2025 году		
54.	Обустроить уличное освещение на земельных участках СНТ Вишнёвое с КН 50:04:0160302:352 и КН 50:04:0160416:369 вдоль пруда между центральными и пожарными воротами с возможностью установления целевого взноса в 2025 году		

Подпись _____ / _____ /

расшифровка (Ф.И.О.)

Дата голосования « _____ » _____ 2024 г

Сведения для включения в Реестр членов СНТ «Вишнёвое» и собственников, ведущих садоводство без членства в СНТ (обязательно для заполнения)

Кадастровый номер (а) участка (ов)

Фамилия

Имя

Отчество

Дата рождения

Адрес места жительства (регистрации)

Почтовый адрес (при отличии от адреса регистрации)

ИНН/СНИЛС

Адрес электронной почты

Телефон

Настоящим, на основании требований действующего законодательства РФ и Устава Товарищества, я даю согласие на включение моих личных (персональных) данных в Реестр Товарищества и их обработку в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (ФЗ № 217 п. 4, 6, ст. 15 и п. 5, ст. 12).

Подпись _____ / _____ /

расшифровка (Ф.И.О.)

Предложения:

Подпись _____